

NLT



**TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ
NAM LONG**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC ĐÀ LẠT

**HỢP ĐỒNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÒNG THÍ NGHIỆM THỰC HÀNH CÔNG NGHỆ CAO
giữa
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ NAM LONG
và
TRƯỜNG ĐẠI HỌC ĐÀ LẠT**

Thành phố Đà Lạt, ngày 16 tháng 5 năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC PHÒNG THÍ NGHIỆM THỰC HÀNH CÔNG NGHỆ CAO 4.0 IoT AI GIS VÀ CLOUD

Số: 516/2022/HĐĐT/ĐHĐL-NLT-Group

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Sở hữu trí tuệ của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định thành lập Trường Đại học Đà Lạt số: 426/TTg ngày 27 tháng 10 năm 1976 của Thủ tướng chính phủ;
- Căn cứ Quyết định số: 815/QĐ-HĐT ngày 20/10/2020 của Hội đồng Trường, Trường Đại học Đà Lạt về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Trường Đại học Đà Lạt (sau đây viết tắt là: DLU);
- Căn cứ chức năng quyền hạn và định hướng chiến lược phát triển của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Công nghệ Nam Long
- Căn cứ nhu cầu hợp tác và năng lực của Hai bên;

Hôm nay, ngày 16 tháng 5 năm 2022, tại Trường Đại học Đà Lạt, hai bên chúng tôi gồm có:

**Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ NAM LONG
(Viết tắt là NLT Group)**

- Đại diện: **TS. BÙI HỮU PHÚ** - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Địa chỉ: số 43 Hồ Văn Huê, phường 9, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 35355968
- Website: <https://NLT-Group.com>
- Email: nl.group01@gmail.com

Và

Bên B: TRƯỜNG ĐẠI HỌC ĐÀ LẠT (Viết tắt là DLU)

- Đại diện: **PGS.TS. NGUYỄN TẮT THẮNG** - Chức vụ: Phó Hiệu trưởng.
- Địa chỉ: số 01 Phù Đổng Thiên Vương, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Điện thoại: (063) 3822246 - Fax: (063) 3823380
- Website: <https://www.dlu.edu.vn>

- Email: irdept@dlu.edu.vn

Cùng thực hiện ký kết Hợp đồng đầu tư xây dựng các phòng thí nghiệm thực hành công nghệ cao 4.0 IoT AI GIS VÀ CLOUD giữa Bên A và Bên B như sau:

Điều 1. Mục tiêu thực hiện Hợp đồng đầu tư:

- Triển khai xây dựng các phòng thí nghiệm thực hành công nghệ cao 4.0 IoT, AI GIS Cloud trong các lĩnh vực giao thông thông minh, chiếu sáng thông minh, nông nghiệp thông minh, môi trường thông minh, PCCC thông minh, quản lý số hóa hạ tầng thông minh để giúp sinh viên và giảng viên có cơ hội tiếp cận, thực hành, và nắm bắt vững chắc kiến thức thực tế các dự án chuyển đổi số, xây dựng thành phố thông minh/đô thị thông minh mà Việt Nam đang triển khai mạnh mẽ.
- Tăng cường thúc đẩy hợp tác toàn diện và bền vững giữa NLT Group và DLU.
- Cùng nhau triển khai thực hiện các dự án xây dựng dự án chuyển đổi số, xây dựng thành phố thông minh/đô thị thông minh cho tỉnh Lâm Đồng và các tỉnh thành khác trên cả nước.

Điều 2. Nội dung thực hiện Hợp đồng đầu tư:

- Bên A sẽ triển khai đầu tư chuyển giao các hệ thống trang thiết bị công nghệ cao trên nền tảng 4.0 IoT, AI GIS Cloud xây dựng 06 phòng thí nghiệm thực hành bao gồm 1. Hệ thống giao thông thông minh, 2. Hệ thống chiếu sáng thông minh, 3. Hệ thống nông nghiệp thông minh, 4. Hệ thống môi trường thông minh, 5. Hệ thống PCCC thông minh, 6. Hệ thống quản lý số hóa hạ tầng thông minh.
- Bên B chuẩn bị cơ sở hạ tầng (phòng ốc, mặt bằng, điện nước, ...) theo yêu cầu của Bên A để bên A tiến hành triển khai lắp đặt hoàn chỉnh các phòng thí nghiệm thực hành.
- Bên B tiếp nhận 06 phòng thí nghiệm thực hành do bên A đầu tư, thực hiện vận hành khai thác có hiệu quả cao nhất.
- Bên A sẽ tiến hành đào tạo huấn luyện và bàn giao cho bên B quản lý, bảo quản hệ thống trang thiết bị. Trong quá trình sử dụng, vận hành khai thác trang thiết bị của phòng thí nghiệm thực hành nếu có bất kỳ lỗi hay hỏng hóc xảy ra, Bên B báo cáo cho Bên A để Bên A được biết và tiến hành sửa chữa khắc phục.

Điều 3. Tổng mức đầu tư 06 phòng thí nghiệm thực hành:

- Tổng mức đầu tư triển khai 06 phòng thí nghiệm thực hành trên nền tảng 4.0 IoT, AI GIS Cloud là 10 tỷ đồng, bao gồm:
 1. Phòng thí nghiệm thực hành hệ thống giao thông thông minh: 1,5 tỷ đồng.
 2. Phòng thí nghiệm thực hành hệ thống chiếu sáng thông minh: 2,0 tỷ đồng.
 3. Phòng thí nghiệm thực hành hệ thống nông nghiệp thông minh: 2,0 tỷ đồng.
 4. Phòng thí nghiệm thực hành hệ thống môi trường thông minh: 1,5 tỷ đồng.
 5. Phòng thí nghiệm thực hành hệ thống PCCC thông minh: 1,5 tỷ đồng.

TR
Đ

6. Phòng thí nghiệm thực hành hệ thống quản lý số hóa hạ tầng thông minh: 1,5 tỷ đồng.

Điều 4. Thời gian và vị trí triển khai thực hiện dự án:

- Trong vòng 05 tháng từ 16/05/2022 đến 31/10/2022.
- Địa điểm triển khai dự án: tại Trường Đại học Đà Lạt.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền lợi các bên

5.1. Trách nhiệm và quyền lợi của Bên A

- Thực hiện đầu tư xây dựng 06 phòng thí nghiệm thực hành công nghệ cao bao gồm giao thông thông minh, chiếu sáng thông minh, nông nghiệp thông minh, môi trường thông minh, phòng cháy chữa cháy thông minh, quản lý hạ tầng thông minh cho Bên B.
- Đào tạo chuyên giao hướng dẫn sử dụng vận hành khai thác các phòng thí nghiệm thực hành cho Bên B.
- Xây dựng các tài liệu thực hành các phòng thí nghiệm thực hành cho Bên B.
- Hỗ trợ công nghệ, kĩ thuật, sửa chữa, bảo hành các thiết bị thí nghiệm thực hành công nghệ cao do Bên A xây dựng cho Bên B.
- Được phép sử dụng các phòng thí nghiệm thực hành này cho mục đích của Bên A như tham quan, trình diễn, đào tạo, ... cho khách hàng và đối tác của Bên A.

5.2. Trách nhiệm và quyền lợi của Bên B

- Cung cấp mặt bằng, cơ sở hạ tầng theo yêu cầu của Bên A để xây dựng triển khai 06 phòng thí nghiệm thực hành công nghệ cao.
- Hỗ trợ và phối hợp cùng Bên A triển khai xây dựng thành công 06 phòng thí nghiệm thực hành.
- Tổ chức tiếp nhận và bố trí cán bộ để được đào tạo chuyên giao 06 phòng thí nghiệm thực hành do Bên A đầu tư.
- Tổ chức vận hành, khai thác, sử dụng phòng thí nghiệm thực hành đúng mục đích cho thí nghiệm, thực hành, nghiên cứu, đào tạo của Nhà trường, giảng viên, sinh viên.
- Nếu có các đối tác, tổ chức của Bên B muốn tham quan học hỏi mô hình các phòng thí nghiệm thực hành, thì Bên B phải thông báo cho bên A được biết, tuyệt đối không cho các đơn vị là đối thủ của Bên A vào tham quan khai thác các phòng thí nghiệm thực hành do Bên A đầu tư.

Điều 6. Tổ chức quản lý vận hành khai thác phòng thí nghiệm thực hành

- Hai bên cùng phối hợp vận hành, sử dụng, khai thác 06 phòng thí nghiệm thực hành đạt hiệu quả cao nhất.
- Bên B tiếp nhận 06 phòng thí nghiệm thực hành và tổ chức quản lý, bảo quản, vận hành, khai thác sử dụng đúng mục đích cho giảng viên và sinh viên của Nhà trường.

JNC
HC
LA
*

- Tất cả hoạt động khai thác đào tạo có thu của Bên B như các khóa học đào tạo, tập huấn ngắn hạn cho các tổ chức ngoài trường từ 06 phòng thí nghiệm thực hành này đều phải báo cáo cho Bên A được biết. Bên B phân chia 30% doanh thu cho Bên A từ các hoạt động có thu phí với các tổ chức bên ngoài trường.
- Bên A có quyền sử dụng 06 phòng thí nghiệm thực hành cho mục đích của mình như giới thiệu, trình diễn, báo cáo, và đào tạo cho các đối tác khách hàng của Bên A. Bên A phải báo cáo cho Bên B được biết các kế hoạch sử dụng phòng thí nghiệm thực hành.
- Tất cả các hoạt động đào tạo có thu của Bên A sử dụng các phòng thí nghiệm thực hành này đều báo cáo cho Bên B được biết và phân chia 30% doanh thu cho Bên B.

Điều 7. Bảo mật thông tin

- Bên B cam kết sử dụng các phòng thí nghiệm thực hành đúng mục đích của nhà trường, tuyệt đối bảo mật thông tin, không chia sẻ thông tin và nội dung các phòng thí nghiệm thực hành này cho các đơn vị có hoạt động nghiên cứu, kinh doanh cạnh tranh với bên A.
- Các trang thiết bị, sản phẩm công nghệ của các phòng thí nghiệm thực hành là tài sản trí tuệ của Bên A, bên B chỉ sử dụng khai thác, không được đăng ký làm tài sản trí tuệ của mình dưới mọi hình thức.
- Bên B không được copy nhân bản các trang thiết bị phòng thí nghiệm thực hành khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A, mọi hoạt động nhân bản copy chưa có sự đồng ý của Bên A là vi phạm pháp luật, vi phạm luật sở hữu trí tuệ.

Điều 8. Các điều khoản khác

- Hai bên cùng nhau hợp tác xây dựng và chuyển giao đưa vào vận hành khai thác có hiệu quả 06 phòng thí nghiệm thực hành công nghệ cao. Trong quá trình thực hiện nếu có điều gì chưa rõ, cần điều chỉnh bổ sung thì hai Bên cùng đàm phán trao đổi thống nhất với nhau bằng văn bản.

Hợp đồng đầu tư này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TS. BUI HỮU PHÚ

KT. HIỆU TRƯỞNG

PHÓ HIỆU TRƯỞNG



PGS. TS. NGUYỄN TẮT THẮNG